



# Hacienda Donguil

Región La Araucanía





Exclusivas parcelas en el **corazón de la Araucanía**,  
a orillas del río Donguil, a tan solo :

- ▶ **20 minutos**  
del Aeropuerto de Temuco.
  
- ▶ **45 minutos**  
de Villarrica.



Ofrece paisajes impresionantes, rodeados de bosques, praderas y un hermoso río, este es el refugio perfecto para quienes buscan privacidad, tranquilidad y **una conexión única con la naturaleza**.



El proyecto ideal para disfrutar con la familia, invertir o asegurar tu patrimonio en una de las zonas **con mayor plusvalía de la región**.



- 
- ▶ Con excelente conectividad, está situado en la intersección de la ruta 5 Sur, disfrutarás de la serenidad del campo sin renunciar a los servicios urbanos cercanos.

Hacienda Donguil está rodeado de una amplia variedad de actividades recreativas como:

Salto Donguil, pesca recreativa, trekking, relajantes termas cercanas y deportes de invierno en los centros de Villarrica y Pucón.

Con un excelente financiamiento y un futuro lleno de oportunidades.





Vive o invierte  
en Hacienda Donguil

# Plan de Desarrollo



Luz



Caminos



Portón de  
acceso



Agua  
APR



Entrega  
Inmediata



Acceso al  
río Donguil



**Conexión con la naturaleza:**  
Saltos Donguil, Lago Virarrica, etc



**Ubicación  
estratégica y privilegiada**

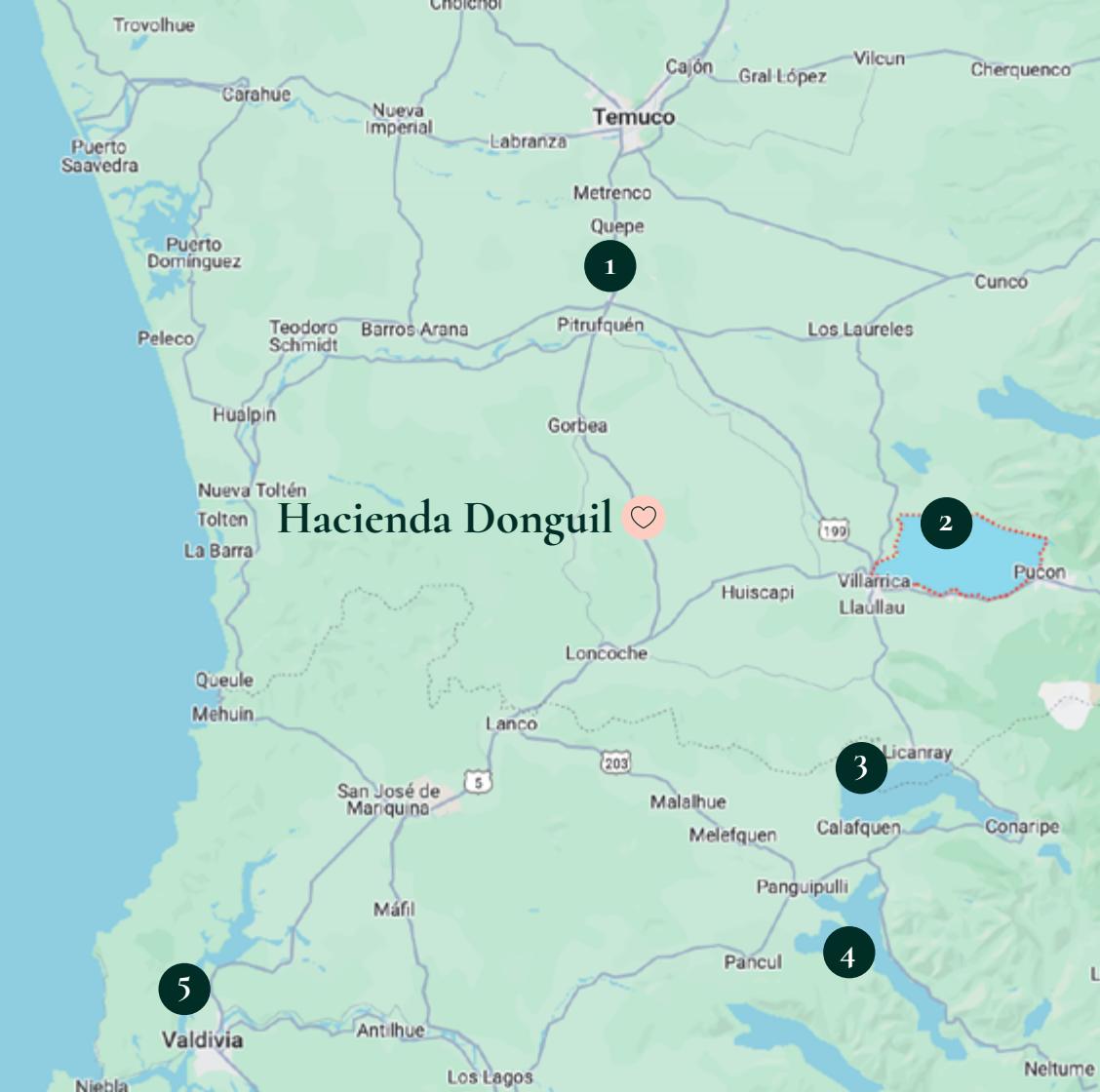


**Actividades locales:**  
Trekking, pesca recreativa, deportes  
náuticos, etc

## Lugares de interés

A tan solo **20 minutos** del **aeropuerto de Temuco** y a lo largo de la Ruta 5, **Hacienda Donguil** ofrece una **ubicación privilegiada**, lo que la convierte en una excelente opción tanto para quienes desean un hogar permanente como para los que buscan una inversión rentable en la región.

- 1 Aeropuerto de Temuco
- 2 Lago Villarrica
- 3 Lago Calafquén
- 4 Lago Panguipulli
- 5 Valdivia





## Lista de precio

	VALOR DE LISTA	AL CONTADO	HIPOTECARIO
RÍO	\$ 60.000.000	\$ 50.000.000	\$ 52.000.000
PRADERA	\$ 50.000.000	\$ 40.000.000	\$ 42.000.000
PRADERA PREMIUM	\$ 55.000.000	\$ 45.000.000	\$ 47.000.000

# Formas de pago

## 1 Descuento pagando AL CONTADO



### RESERVA

Si decides reservar tu parcela, deberás realizar un abono de **\$400.000**, que serán para gastos operacionales y CBR.

*La reserva tiene una vigencia de 15 días, no reembolsables.*



### FIRMA DE ESCRITURA

Se procederá a la **firma de la escritura de compraventa ante notario**. En este momento, se deberá **realizar el pago del saldo restante** de tu parcela.

## 2 Financiamiento hasta 30 años.



### RESERVA

Si decides reservar tu parcela, **deberás realizar un pago de \$400.000**, que será descontado del pago total.

*La reserva tiene una vigencia de 15 días, no reembolsables.*



### PROMESA

Una vez validados los antecedentes necesarios, se **procederá a firmar la promesa de compraventa**.

Posteriormente, podrás revisar los antecedentes de la parcela y avanzar al siguiente paso. En este momento, deberás **debes pagar el pie** de tu parcela.



### FIRMA DE ESCRITURA

Después de revisar los antecedentes por la entidad bancaria, se **procederá a la firma de la escritura de compraventa ante notario**. En este momento, se deberá realizar el pago del saldo restante de tu parcela.